

GOLOB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Tar, Brajde 31  
OIB: 68640286322

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1  
Posl.br. 4. St- 81/2023

---

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
GOLOB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
i njegovim uzrocima**

**Izvještajno ročište 8. kolovoza 2023.**

---

**I. UVOD**

Nakon provedenog prethodnog postupka Trgovački sud u Pazinu, rješenjem posl. broj 4. St-81/2023-15 od 05.05. 2023. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom GOLOB NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Tar (općina TAR-VABRIGA – TORRE-ABREGA), Brajde 31, OIB: 68640286322.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-23/3058-2 od 8.05. 2023. godine.

## II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

- i. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- ii. **Poslovni računi.** Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ IBAN: HR2323900011101384890 otvoren kod Hrvatske poštanske banke (HPB d.d.), preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iii. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja je preuzeta.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- v. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

## III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 080649165, temeljem osnivačkog akta: Izjava o osnivanju od 10. ožujka 2008.godine. Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s jednim udjelničarom/članom koji ima 100% udjela u temeljnom kapitalu od 40.000,00kuna/5.308,91 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Jedini član/osnivač društva koji je bio i jedini član uprave/direktor društva do nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka je Vinko Gaber, OIB: 28412709651, Slovenija, Slovenj Gradec, Šmartno pri Slovenj Gradcu 49.

Društvo ima veliki broj djelatnosti upisanih u sudskom registru kao predmet poslovanja, ali su kao pretežita djelatnost prema NKD označeni iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretnini (6820).

Dužnik već duže vrijeme ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost. Temeljem Ugovora o unosu nekretnina u društvo V.G. nekretnine d.o.o. od 06. listopada 2017. godine i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Tt-17/6110 od 08. studenoga 2017., nekretnine upisane u z.k.ul. 1041, 1227 i 1354 k.o. Tar te z.k.ul. 1443 k.o. Poreč uknjižene su u zemljišnim knjigama sa imena GOLOB NEKRETNINE d.o.o. u vlasništvo društva V. G. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 92845767425, Brajde 31, Tar.

Ugovorom o darovanju od dana 5. travnja 2023., stečajni dužnik darovao je Općini Tar-Vabriga – Torre-Abrega nekretninu oznake kč.br. 697/3 pašnjak u površini od 96 m<sup>2</sup> upisanu u z.k.ul.br. 918 k.o. Vabriga, radi privođenja namjeni u svrhu formiranja i izgradnje nerazvrstane ceste u dijelu naselja Vabriga.

Stečajni dužnik nema imovine i nema izgleda za nastavak poslovanja.

#### **IV. RADNICI I UGOVORI O RADU**

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

#### **V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik izradio je i predao godišnje financijske izvještaje za poslovnu 2022. godinu sukladno posebnim propisima. Nadležnoj poreznoj upravi predan je obrazac PD (prijava poreza na dobit) za razdoblje 1.1. do 7.5. 2023.

Iz navedene knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da dužnik neme nikakve imovine. Dugotrajna materijalna imovina iskazana u bilanci sa stanjem na dan 31.12.2022. koja se sastojala od ulaganja u nekretnine isknjižena je s osnova nenaplatnog pravnog posla – darovanja nekretnine u korist Općine Tar.

##### Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina. Sastoje se od eventualnog novčanog potraživanja i ostalih troškova tužitelja iz parničnog predmeta Povrv-53/2022 u ukupnom iznosu od 45.104,20 €/339.837,59 HRK.

S obzirom na to da je u ovom parničnom postupku proveden dokazni postupak, zaključena glavna rasprava i određeno ročište za objavu presude isti bi trebao biti nastavljen jer o pravorijeku ovisi osnov i visina tražbine jedinog stečajnog vjerovnika AR PLANE d.o.o.

#### **VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka aktivan je bio jedan sudski postupak u pravnoj stvari tužitelja (ovdje stečajnog vjerovnika) AR PLANE d.o.o., Republika Slovenija, Bistrica ob Sotli, Zagaj 53, OIB: 23894233522, kojeg zastupa punomoćnik Marko Krpan, odvjetnik iz Zagreba, Boškovićeve 16, protiv tuženika GOLOB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Tar, Brajde 31, OIB: 68640286322, radi isplate.

Nadležni Trgovački sud u Pazinu je rješenjem Povrv-53/2022-132 od 5. svibnja 2023. utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom i odgodio ročište za objavu presude koje je u ovom predmetu bilo zakazano za dan 11. svibnja 2023. u 14:30 sati.

## VII. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pregled troškova iskazan je na bazi procjene predviđenog trajanja stečajnog postupka od šest mjeseci i načina unovčenja stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Nagrada stečajnom upravitelju (otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi	428.03 €/3.225,00 kn
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku, procjena	200,00 €/1.506,90 kn
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci x 70,00 €)	420,00 €/3.164,49 kn
Otvaranje i vođenje poslovnog računa (6 mjeseci)	66,36 €/500,00 kn
Ostali nespomenuti troškovi (pristojbe, naknade, uredski materijal, poštarina, izrada GFI-POD, arhiviranje)	212,84 €/1.603,61 kn
UKUPNO	1.327,23 €/10.000,00 kn

## VIII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik nema nikakve imovine.

Općinski sud u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Poreč svojim je rješenjem, posl.br.

Z-9108/2023 od 17.05.2023., odbio prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 918 k.o. Vabriga iz razloga što se stečajni dužnik ne nalazi upisan kao vlasnik u z.k.

Stečajni dužnik disponirao je svojom imovinom na način da je dana 5. travnja 2023. godine darovao nekretninu Općini Tar i to se može smatrati vremenom poduzimanja pravne radnje u smislu odredbe čl. 209. SZ. Nadalje, pravna radnja dužnika bez naknade ili uz neznatnu naknadu može se pobijati, osim ako je poduzeta četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 203/1 SZ).

Pravne radnje stečajnoga dužnika ovlašteni su pobijati tužbom stečajni vjerovnici te stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika (čl. 212/1 SZ), time da stečajni upravitelj može podnijeti tužbu iz stavka 1. za pobijanje pravnih radnji samo na temelju odobrenja stečajnoga suca (čl. 212/4 SZ).

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja niti realnih osnova za izradu održivog stečajnog plana pa treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika.

## **IX. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Davanje odobrenja na predračun troškova stečajnog postupka.
3. Davanje suglasnosti za pravne radnje od posebne važnosti za stečajni postupak (čl.230. SZ):
  - preuzimanje i nastavak parničnog postupka posl.br. Povrv-53/2022
4. Donošenje odluka o pobijanju pravnih radnji dužnika.